



Repräsentative Büroflächen mit sehr guter S-Bahn-Anbindung

Lagebeschreibung

- Erlenhofpark
- Gewerbesteuerhebesatz von nur 295 Punkten (vgl. München 490)
- ÖPNV Anbindung an der nur wenige Meter entfernten S-Bahn-Haltestelle "Taufkirchen"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 14.748 m ²
Büroflächen:	144 bis 1.093 m ²
Baujahr:	1994
Mietpreis:	14,50 €/m ²
Nebenkosten:	2,90 €/m ²
Bezug:	01.04.2023
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Fernwärme
Wärmewert:	56.00 kWh/(m ² a)
Stromwert:	58.00 kWh/(m ² a)