



Büro-/Praxisflächen mit Dachterrasse nahe dem Odeonsplatz

Lagebeschreibung

Zentrum
Nahe dem Englischen Garten
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: U3/U6, U4/U5 "Odeonsplatz"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 1.993 m ²
Büroflächen:	307 bis 2.294 m ²
Baujahr:	1958
Mietpreis:	55,95 €/m ²
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	D
Energiekennwert:	100 kWh/(m ² a)