



Exklusive Büroflächen mit Dachterrassen in bester Innenstadtlage

Lagebeschreibung

München Zentrum
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: S-/U-Bahn-Knotenpunkt "Marienplatz"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 9.580 m ²
Büroflächen:	1.334 bis 1.334 m ²
Baujahr:	1965
Mietpreis:	34,00 €/m ²
Nebenkosten:	4,55 €/m ²
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	B
Energiekennwert:	69 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	120.20 kWh/(m ² a)
Stromwert:	30.70 kWh/(m ² a)