



Moderne Flächen in bester Zentrumslage

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Bavariastraße 7a
80336 München - Deutschland

Email: info@igenus.de

Lagebeschreibung

Beste Lage in der Innenstadt
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: U- /S-Bahn-Stationen "Karlsplatz / Stachus", "Marienplatz"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 3.434 m ²
Büroflächen:	315 bis 315 m ²
Baujahr:	1989
Mietpreis:	25,00 €/m ²
Nebenkosten:	6,00 €/m ²
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Wärmewert:	80.00 kWh/(m ² a)
Stromwert:	4.00 kWh/(m ² a)