



Exklusive Büroflächen mit direktem Zugang zur U-Bahn an der Theresienwiese

Lagebeschreibung

Oberhalb der Theresienwiese
Ausgezeichnete Infrastruktur
Einkaufsmöglichkeiten
ÖPNV: "Schwanthalerhöhe" U4, U5

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 1.698 m ²
Büroflächen:	645 bis 4.378 m ²
Baujahr:	2002
Mietpreis:	29,00 €/m ²
Nebenkosten:	4,50 €/m ²
Bezug:	nach Vereinbarung, kurzfristig
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	96 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	132.00 kWh/(m ² a)
Stromwert:	24.00 kWh/(m ² a)