



Exklusive Büroflächen an der Theresienwiese

Lagebeschreibung

Theresienhöhe
Altes Messegelände an der Theresienwiese
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 6.696 m ²
Büroflächen:	260 bis 7.443 m ²
Baujahr:	2001
Mietpreis:	36,00 €/m ²
Nebenkosten:	4,50 €/m ²
Bezug:	nach Absprache
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	D
Energiekennwert:	107 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	115.90 kWh/(m ² a)
Stromwert:	28.50 kWh/(m ² a)