



Büroflächen mit Standortvorteil am Siemens-Campus

Lagebeschreibung

Sendling
Etablierte Gewerbelage im Münchner Süden
Gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
Nahe dem ehemaligen Siemens-Areal

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 5.247 m ²
Büroflächen:	469 bis 469 m ²
Baujahr:	1994
Mietpreis:	17,00 €/m ²
Nebenkosten:	3,50 €/m ²
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	B
Energiekennwert:	70 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	70.10 kWh/(m ² a)
Stromwert:	5.00 kWh/(m ² a)