



Repräsentative Büroflächen in erster Lage in der Maximilianstraße

Lagebeschreibung

Die Maximilianstraße beginnt am Nationaltheater und verläuft in östlicher Richtung bis zur Isar. Die Maximilianshöfe befinden sich in allererster Altstadtlage zwischen bayerischer Staatsoper am historischen Marstallplatz und Hotel Vierjahreszeiten. In der Maximilianstraße befinden sich ausschließlich Ladenlokale der internationalen Premiummarken. ÖPNV-Anbindung am S-/U-Bahn-Knotenpunkt "Marienplatz".

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 6.100 m ²
Büroflächen:	741 bis 1.502 m ²
Mietpreis:	63,50 €/m ²
Nebenkosten:	5,00 €/m ²
Bezug:	nach Vereinbarung bzw. Q1 2026
Provision:	3 Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.