



## Top-Fläche am Harras mit Dachterrasse

### Lagebeschreibung

Sendling  
Zentrale Lage  
Gute Infrastruktur  
Ausgezeichnete Verkehrsanbindung  
Nahe dem Harras

### Objektbeschreibung

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Gesamtfläche:           | ca. 2.827 m <sup>2</sup>     |
| Büroflächen:            | 316 bis 316 m <sup>2</sup>   |
| Baujahr:                | 1997                         |
| Mietpreis:              | 23,50 €/m <sup>2</sup>       |
| Nebenkosten:            | 3,50 €/m <sup>2</sup>        |
| Bezug:                  | nach Vereinbarung            |
| Provision:              | provisionsfrei               |
| Energieausweistyp:      | Verbrauchsausweis            |
| Heizungsart:            | Fernwärme                    |
| Befeuerungsart:         | Fernwärme                    |
| Energieeffizienzklasse: | B                            |
| Energiekennwert:        | 62 kWh/(m <sup>2</sup> a)    |
| Wärmewert:              | 61.50 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Stromwert:              | 6.30 kWh/(m <sup>2</sup> a)  |