



Denkmalgeschützter Altbau aus der Jahrhundertwende

Lagebeschreibung

Schwabing
Zentrale Lage im nördlichen Innenstadtbereich Münchens
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
Nahe dem Englischen Garten

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 2.502 m ²
Büroflächen:	250 bis 748 m ²
Baujahr:	1903
Mietpreis:	0,00 €/m ²
Mietpreis:	32,00 €/m ²
Nebenkosten:	4,50 €/m ²
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	85 kWh/(m ² a)