



## Exklusive Flächen an der Messe

### Lagebeschreibung

- München Riem
- Messe Riem und Riem Arcaden
- sehr gute Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ÖPNV: U-Bahn-Haltestelle "Messestadt West"

### Objektbeschreibung

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Gesamtfläche:           | ca. 21.017 m <sup>2</sup>     |
| Büroflächen:            | 295 bis 7.051 m <sup>2</sup>  |
| Baujahr:                | 2002                          |
| Mietpreis:              | 17,00 €/m <sup>2</sup>        |
| Nebenkosten:            | 3,40 €/m <sup>2</sup>         |
| Bezug:                  | kurzfristig bis Q2/2022       |
| Provision:              | provisionsfrei                |
| Energieausweistyp:      | Verbrauchsausweis             |
| Heizungsart:            | Fernwärme                     |
| Befeuerungsart:         | Fernwärme                     |
| Energieeffizienzklasse: | E                             |
| Energiekennwert:        | 134 kWh/(m <sup>2</sup> a)    |
| Wärmewert:              | 707.00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Stromwert:              | 81.70 kWh/(m <sup>2</sup> a)  |