



Moderne Büroflächen in Martinsried

Lagebeschreibung

- Martinsried
- sehr gute Verkehrsanbindung
- Fahrzeit bis in die Innenstadt ca. 20 Minuten
- Gewerbesteuerhebesatz von 300
- ÖPNV: Bus-Anbindung zur U 6 "Großhadern"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 5.773 m ²
Büroflächen:	329 bis 5.355 m ²
Baujahr:	1998
Mietpreis:	19,00 €/m ²
Nebenkosten:	4,00 €/m ²
Bezug:	kurzfristig
Provision:	3 Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme

Wärmewert:	71.70 kWh/(m ² a)
Stromwert:	94.30 kWh/(m ² a)