



Exklusive Büroflächen im Altbaupalais in absoluter Toplage

Lagebeschreibung

Attraktive Innenstadtlage
Monumentale Straße
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: U3-6 "Odeonsplatz"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 4.537 m ²
Büroflächen:	185 bis 185 m ²
Baujahr:	1965
Mietpreis:	34,00 €/m ²
Nebenkosten:	4,00 €/m ²
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	D
Energiekennwert:	107 kWh/(m ² a)