



Moderne Büro-/Praxisflächen im Arabellapark

Lagebeschreibung

München Bogenhausen
Arabellapark
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: U-Bahn "Arabellapark", "Richard-Strauss-Straße"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 14.606 m ²
Büroflächen:	312 bis 4.469 m ²
Baujahr:	1981
Mietpreis:	23,00 €/m ²
Nebenkosten:	4,00 €/m ²
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	F
Energiekennwert:	177 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	113.20 kWh/(m ² a)
Stromwert:	54.50 kWh/(m ² a)