IGENUS
GEWERBEIMMOBILIEN

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20
Email: info[at]igenus.de
Internet: www.igenus.de

Markante Architektur und hochwertige Arbeitswelten im Arnulfpark

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Bavariastraße 7a
80336 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de

Lagebeschreibung

Maxvorstadt
Zentrale Innenstadtlage im Arnulfpark
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbinndung
Nahe Münchner Hauptbahnhof

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 32.400 m²
Büroflächen:	377 bis 2.658 m²
Baujahr:	2008
Mietpreis:	39,00 €/m²
Nebenkosten:	4,50 €/m²
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	145 kWh/(m² a)
Wärmewert:	72.00 kWh/(m² a)
Stromwert:	66.00 kWh/(m² a)