IGENUS
GEWERBEIMMOBILIEN

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20
Email: info[at]igenus.de
Internet: www.igenus.de

Repräsentative Büroflächen mit Dachterrasse

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Bavariastraße 7a
80336 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de

Lagebeschreibung

München Sendling
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: U-Bahn-Haltestelle "Poccistraße"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 3.496 m²
Büroflächen:	298 bis 748 m²
Baujahr:	2002
Mietpreis:	0,00 €/m²
Mietpreis:	24,50 €/m²
Nebenkosten:	3,50 €/m²
Bezug:	kurzfristig
Provision:	Provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieeffizienzklasse:	H
Energiekennwert:	280 kWh/(m² a)
Wärmewert:	95.00 kWh/(m² a)
Stromwert:	59.00 kWh/(m² a)