



Maker Space - Light Industrial

Lagebeschreibung

München Sendling
Nahe Isar, nahe Tierpark Hellabrunn
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: S-Bahn "Siemenswerke", U-Bahn "Obersendling"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 20.000 m ²
Büroflächen:	400 bis 6.862 m ²
Baujahr:	1969
Mietpreis:	9,50 €/m ²
Nebenkosten:	3,50 €/m ²
Bezug:	kurzfristig, nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	89 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	89.20 kWh/(m ² a)
Stromwert:	8.30 kWh/(m ² a)