



## Neues Areal am ehemaligen EADS Standort

### Lagebeschreibung

- Gemeinde Unterschleißheim
- Sitz namhafter Unternehmen
- sehr gute Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ÖPNV: S-Bahn-Haltestelle "Unterschleißheim" (S1)
- Gewerbesteuerhebesatz von 330 % (München im Vergleich: 490)

### Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 200.000 m <sup>2</sup>
Büroflächen:	279 bis 25.217 m <sup>2</sup>
Mietpreis:	12,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten:	3,00 €/m <sup>2</sup>
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei