



© IGENUS Immobilien Präsentiert durch Performer CRM

Haus-im-Haus-Lösung möglich - Büroflächen an gefragtem Standort

Lagebeschreibung

- München - Moosach
- gute Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung
- OEZ fußläufig erreichbar
- ÖPNV: U-Bahn "Georg-Brauchle-Ring"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 13.288 m ²
Büroflächen:	576 bis 5.867 m ²
Baujahr:	1982
Mietpreis:	14,50 €/m ²
Nebenkosten:	3,20 €/m ²
Bezug:	August 2023
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	B
Energiekennwert:	53 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	183.60 kWh/(m ² a)
Stromwert:	18.60 kWh/(m ² a)